



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS

5º Termo Aditivo ao Contrato nº 37/2021, celebrado entre a Universidade Federal de Pernambuco e a empresa Clóvis de Barros Lima Construções e Incorporações Ltda.

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, CNPJ nº 24.134.488/0001-08, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede à Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, Recife, PE, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada por seu Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1 de 11 de outubro de 2023, portador da Matrícula Funcional nº 1171268, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE** e a empresa **Clóvis de Barros Lima Construções e Incorporações Ltda.**, CNPJ nº 11.533.627/0001-24, com sede à Avenida A, nº 4165, Sala 605, Edif. Torre 2, Paiva, Cabo De Santo Agostinho/PE, CEP: 54.522-005, representada pelo Sr. Alberto de Barros Lima, Sócio Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, doravante denominada **CONTRATADA**, com base no contido no processo administrativo nº **23076.002148/2024-65**, ajustam o presente Termo Aditivo sob as cláusulas e condições a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto estabelecer a **revisão do Contrato nº 37/2021**, exercício 2025, consoante Planilhas de Custos e Formação de Preços, anexas ao processo administrativo nº **23076.002148/2024-65** nos termos da **Cláusula 6ª** do Contrato, em conformidade com o art. 40, XI e 55, III da Lei nº 8.666/93, para contemplar o fato gerador a seguir:

1. Reequilíbrio econômico-financeiro, a partir de 1º/01/2025, insculpido na alínea d do inciso II e no § 5º do artigo 65 da Lei 8.666/93 para recomposição dos valores dos preços afetados pela Lei nº 14.973/2024 (desoneração de folha de pagamento), que promoveu mudanças no pagamento das contribuições previdenciárias calculadas com base na receita bruta;

CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

Com a revisão envolvendo o exercício 2025, o contrato passa a ter a seguinte composição de preços:

- a) No período de **1º/01/2025 a 04/01/2025** – o valor unitário do item 1 terá a parcela mensal de **R\$ 1.023.310,32 (Um milhão e vinte e três mil trezentos e dez reais e trinta e dois centavos)**;
 - Permanece inalterado o valor anual estimado do item 2 de R\$ 3.871.280,82 (três milhões oitocentos e setenta e um mil duzentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos);
 - Permanece inalterado o valor anual estimado do item 3 de R\$ 707.340,16 (setecentos e sete mil trezentos e quarenta reais e dezesseis centavos);
- b) No período de **05/01/2025 a 30/04/2025** – o valor unitário do item 1 terá a parcela mensal de **R\$ 1.024.860,83 (Um milhão e vinte e quatro mil oitocentos e sessenta reais e oitenta e três centavos)**;
 - Permanece inalterado o valor anual estimado do item 2 de R\$ 3.871.280,82 (três milhões oitocentos e setenta e um mil duzentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos);
 - Permanece inalterado o valor anual estimado do item 3 de R\$ 707.340,16 (setecentos e sete mil trezentos e quarenta reais e dezesseis centavos);
- c) No período de **1º/05/2025 a 17/11/2025** – o valor unitário do item 1 terá a parcela mensal de **R\$ 1.084.350,51 (Um milhão e oitenta e quatro mil trezentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos)**;

- Permanece inalterado o valor anual estimado do item 2 de R\$ 3.871.280,82 (três milhões oitocentos e setenta e um mil duzentos e oitenta reais e oitenta e dois centavos);
- Permanece inalterado o valor anual estimado do item 3 de R\$ 707.340,16 (setecentos e sete mil trezentos e quarenta reais e dezesseis centavos);

d) O **preço global** do contrato, considerando os três itens, no período vigente de 17/11/2024 a 17/11/2025, passa a ser de **R\$ 17.150.760,30** (dezesete milhões cento e cinquenta mil setecentos e sessenta reais e trinta centavos);e

e) Necessidade de **reforço orçamentário, considerando a vigência 2024/2025**, no valor de **R\$795.090,31**(Setecentos e noventa e cinco mil noventa reais e trinta e um centavos).

Parágrafo único. Apesar de este instrumento indicar aporte orçamentário com respeito a todos os custos previstos na contratação repactuada e aqui se indicar o novo valor global do contrato, para fins orçamentários e de reforço de garantia, não há direito adquirido ao pagamento sem comprovação das ocorrências. Os fatos geradores não ocorridos ou as rubricas não comprovadas não comporão os pagamentos mensais, nem gerarão direito adquirido a essas verbas ao final da vigência do contrato. O contratado possui apenas mera expectativa de direitos sobre o recebimento pela prestação do serviço, de modo que, enquanto esta não se realiza e é devidamente aferida pela fiscalização, não há direito adquirido pelo seu recebimento (do anexo VII-B da IN SEGES Nº 05/2017, item 1.7, alínea b e item 1.8; art.63 da Lei nº 4.320 de 1964.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos para atender as despesas previstas neste Termo de Apostila serão custeados pelo **Programa de Trabalho**: nº 12.364.5113.20RK.0026 – Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior – No Estado de Pernambuco; **Fonte de Recursos**:Tesouro/Próprio; **Natureza de Despesa**:3390.39 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica, de acordo com a LOA 2025 (Lei nº 15.121, de 10/04/2025 - Publicada no DOU de 10/04/2025) e no Plano Orçamentário Anual do órgão, ação: 17.05.PROGEST.07 - Manutenção das Instalações Elétricas, Cíveis e Hidrossanitárias.

Parágrafo único. As despesas que ultrapassarem o exercício financeiro em curso estarão submetidas à dotação orçamentária aprovada pela respectiva Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUARTA - GARANTIA

Para cumprimento da execução a contratada se obriga a apresentar garantia contratual correspondente ao valor de **R\$ 857.538,01 (oitocentos e cinquenta e sete mil quinhentos e trinta e oito reais e um centavo)** equivalente a 5% (cinco por cento) do preço global atualizado do Contrato, no prazo de até 10 (dez) dias úteis da assinatura deste Termo, para registro mediante termo de apostila, sob pena de sua incorrência caracterizar-se infração contratual.

CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

Recife, 21 de Agosto de 2025.

ALFREDO
MACEDO
GOMES:41972074
415

Assinado de forma digital
por ALFREDO MACEDO
GOMES:41972074415
Dados: 2025.08.20
16:53:54 -03'00'

CONTRATANTE
Prof. Alfredo Macedo Gomes
Reitor

ALBERTO DE
BARROS
LIMA:18986463415

Assinado de forma digital por
ALBERTO DE BARROS
LIMA:18986463415
Dados: 2025.08.21 15:59:44
-03'00'

CONTRATADA
Sr. Alberto de Barros Lima
Sócio-Gerente

Testemunhas:



1) _

Documento assinado digitalmente
CARLA NERES DE SOUZA
Data: 21/08/2025 16:36:08-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



2) _

Documento assinado digitalmente
MARCELA NEVES MOTA
Data: 21/08/2025 16:05:26-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



UFPE / PROAD / DIRETORIA DE CONTRATOS
CONTRATO Nº 37/2021- CLÓVIS DE BARROS LIMA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
REONERAÇÃO 2025
Processo Administrativo nº 23076.002148/2024-65

QUADRO I - VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO APÓS REONERAÇÃO 2025 (Vigência 17/11/2024 a 17/11/2025)

Vigência	Fato Gerador	PERÍODO		QUANT. MESES	VALOR DA PARCELA ATUAL	VALOR DA PARCELA FIXA PROPOSTA	VALOR POR PERÍODO	
		Data Inicial	Data Final					
		(A)	(B)	(C)	(D)			
2024 - 2025	Item 1 - Antes da Reoneração	17/11/2024	31/12/2024	1,47	R\$ 946.999,14	R\$ 946.999,14	R\$ 1.392.088,74	D = A x C
	Item 1 - S. M. 2025 (com reoneração)	01/01/2025	04/01/2025	0,13	R\$ 950.822,11	R\$ 1.023.310,32	R\$ 133.030,34	D = A x C
	Item 1 - V.T 2025 (com reoneração)	05/01/2025	30/04/2025	3,87	R\$ 952.452,09	R\$ 1.024.860,83	R\$ 3.966.211,41	D = A x C
	Item 1 - CCT 2025/2026 (com reoneração)	01/05/2025	17/11/2025	6,53	R\$ 1.006.958,01	R\$ 1.084.350,51	R\$ 7.080.808,83	D = A x C
	Item 2 (sem alteração)	17/11/2024	17/11/2025	12,00	R\$ 3.871.280,82	-	R\$ 3.871.280,82	D = B
	Item 3 (sem alteração)	17/11/2024	17/11/2025	12,00	R\$ 707.340,16	-	R\$ 707.340,16	D = B
Valor Global Após Reoneração							R\$ 17.150.760,30	
Valor Global Atual (10º Termo de Apostila)							R\$ 16.355.669,99	
Reforço ORÇAMENTÁRIO							R\$ 795.090,31	
Garantia contratual							R\$ 857.538,01	

Recife, 25 de Julho de 2025

Juliana Patrícia de Araújo Silva
Técnica em Contabilidade
SIAPE 3288686